

Российская Федерация
Администрация Брянской области
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

241050, г. Брянск, ул. Трудовая 1, т. 64-66-53, факс 64-46-62.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

г. Брянск.

дело № АП № 46 - 7.22

« 30 » апреля 2014 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Брянской области,

СОЛОМКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении по

поводу поступившего (протокол об административном правонарушении от 28.04.2014
(указать повод к возбуждению дела (источник) об административном правонарушении)

года), объяснения управляющего директора управляющей организации ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №2» Печурица Виктор Семенович материалов, приобщенных к данному делу об административном правонарушении, установлено следующее.

В государственную жилищную инспекцию Брянской области поступило коллективное обращение жильцов проживающих по адресу: г. Брянск, ул. Горького, дом № 64 в части нарушения жилищного законодательства управляющей организации ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №2».

Проведенной проверкой Госжилинспекцией Брянской области совместно с представителями ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №2» было установлено, что управляющей организацией ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №2» на многоквартирном доме № 64 по ул. Горького в г. Брянске нарушены требования п. 3.2.11., п. 4.8.12, п.3.4., п. 4.1.15, п. 3.4.7., п. 3.4., п. 4.1., п. 4.2., п. 5.2, п. 5.3., п. 5.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 и п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Проверкой, проведённой 24 апреля 2014г. специалистом Госжилинспекции Брянской области установлено, что на многоквартирном доме № 64 по ул. Горького в подъезде № 10 на лестничной клетке на полу имеется бумага визуальнo определить срок проведения уборки не представляется возможным, визуальнo наблюдается частичное повреждение кирпичных стен входа в подвал около 7-го подъезда с фасада дома, в техническом подполье дома наблюдается течь запорной арматуры в узлах управления ц/о, трубопровода ГВС и ХВС, имеется бытовой мусор, на трубопроводах ГВС и ХВС имеются хомуты и деревянные чопы, местами наблюдается коррозия трубопровода, наблюдается течь канализационного трубопровода под 5-ым и 6-ым подъездом и провисание пластмассового трубопровода, на входных дверях в подъезды №№ 10, 1, 6, 5, 4, 9 отсутствует самозакрывающиеся устройство (доводчик), уплотняющие прокладки,

ограничители хода (остановы), в техническом подполье дома продох под подъездом № 6 и №7 заложен кирпичом, на всех продухах в техническом подполье дома размер ячейки решётки больше 0,5 см. Данные нарушения подтверждаются актом инспекционного обследования № 177 от 24.04.2014г.

Управляющий директор управляющей организации ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №2» Печурица Виктор Семенович пояснил, что выявленные нарушения будут устранены в установленный срок указанный в предписании.

Таким образом, проведенной проверкой установлено, что управляющий директор управляющей организации ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №2» Печурица Виктор Семенович полной мере не обеспечен должный контроль за исполнением, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 и п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» чем нарушены (требования норм КоАП РФ).

В отношении управляющий директор управляющей организации ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №2» Печурица Виктор Семенович родился 26.03.1962 года рождения, Брянская область, г. Почеп, дер. Локня, гражданин РФ, паспорт серия 1507, номер 650268, выдан 12.11.2014г., отделом УФМС России по Брянской области в Советском районе г. Брянске, зарегистрирован по адресу: г. Брянск, ул. Крахмалева, д. №39, кв. № 142.

в соответствии с п.1.ст. 29.9, п.1 ст.29.10 КоАП РФ и на основании установленных обстоятельств, выразившихся в нарушение жилищного законодательства.

(указать наличие отягчающих или смягчающих обстоятельств)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

На основании ст. 7.22. КоАП РФ, за допущенное нарушение - НАЗНАЧИТЬ
Управляющий директор управляющей организации
ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №2» Печурица В. С.

(указать полное наименование юрид. лица (или Ф И О физич. лица), виновного в правонарушении)

**административное наказание в виде наложения административного ШТРАФА
в размере четырех тысяч рублей.**

Получатель штрафа: УФК по Брянской области налоговый орган ИНН 3201005325/320101001 Код ОКАТО: 15401000000 Номер счета: 40101810300000010008 Наименование платежа: ГРКЦ ГУ Банка России Брянской области г. Брянска. БИК 041501001 Наименование платежа: Штраф Госжилинспекции Брянской области Код бюджетной классификации: 804 1 1690040 04 0000 140.

Постановление по данному делу может быть обжаловано в соответствии с п.3 ст. 30.1 КоАП РФ, лицами указанными в ст.25.1 – 25.5 кодекса в течение 10 дней со дня его вручения.

Дата и подпись физического (юридического)
лица, или его законного представителя
получившего Постановление

«30» 08 2014

Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции
Брянской области

С.И. Соломко