

Российская Федерация
Администрация Брянской области
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

241050, г. Брянск, ул. Трудовая, 1, т. 64-46-70, факс 64-59-70.

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
по делу об административном правонарушении
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

г. Брянск.

« 22 » марта 2013 г.

Дело № 294-7.22.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
СОЛОМКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении по поводу результатов проверки технического состояния многоквартирного дома № 31 по ул. Семашко в г. Брянске - акта комиссионной проверки от 14.03.2013г. №167, протокола об административном правонарушении от 15.03.2013г. № 294-7.22. в отношении управляющей организации ООО «УК «Жилкомсервис ЖЭУ № 2» (исполняющая обязанности управляющего директора ООО «УК «Жилкомсервис ЖЭУ № 2» Чепикова Тамара Николаевна), установил следующее.

Управляющей организацией ООО «УК «Жилкомсервис ЖЭУ № 2» допущены нарушения п.3.4.5., п.4.8.14., 3.2.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, выразившиеся в нарушении содержания и ремонта многоквартирного дома № 31 по ул. Семашко в г. Брянске. В частности, проверкой, проведённой 14 марта 2013г. специалистами государственной жилищной инспекции Брянской области и Комитета по ЖКХ Брянской городской администрации установлено, что на доме № 31 по ул. Семашко в г. Брянске отсутствует замок на двери входа в подвальное помещение, в подъезде № 5 нарушено остекление оконных рам между третьим и четвёртым этажами, на третьем этаже и в подъезде № 4 на четвёртом этаже, не произведена влажная уборка подъездов, имеется мусор на полу.

О чём был составлен акт от 14.03.2013г. № 167. В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несёт ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать техническим регламентам и установленным Правительством РФ правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме. Собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Семашко выбран способ управления управляющей организацией ООО «УК «Жилкомсервис ЖЭУ № 2».

В соответствии с действующим законодательством, управляющая организация ООО «УК «Жилкомсервис ЖЭУ № 2» является исполнителем, предоставляющим потребителю услуги по содержанию общего имущества в

многоквартирном доме и несёт ответственность за нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Таким образом, ООО «Жилкомсервис ЖЭУ № 2» надлежащим образом не исполнены обязанности по соблюдению правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 31 по ул. Семашко.

В связи с чем, в действиях управляющей организации ООО «УК «Жилкомсервис ЖЭУ №2» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, устанавливающие административную ответственность за нарушение юридическими лицами правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В отношении ООО «УК «Жилкомсервис ЖЭУ № 2», юридический адрес – г.Брянск, ул.Крапивницкого, д.24, расчётный счёт: 40702810600120000625 в филиале ОАО КБ «Стройкредит» в г.Брянске, к/с 30101810700000000712, БИК 041501601, ИНН 3250530550, КПП 325701001

в соответствии с п.1.ст. 29.9, п.1 ст.29.10 КоАП РФ и на основании установленных обстоятельств выразившихся в нарушении правил
(указать наличие отягчающих или смягчающих обстоятельств)
содержания и ремонта многоквартирного дома № 31 по ул. Семашко в г. Брянске

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

На основании ст. 7.22 КоАП РФ, за допущенное нарушение - **НАЗНАЧИТЬ**

Управляющей организации ООО «УК «Жилкомсервис ЖЭУ № 2»

административное наказание в виде наложения административного ШТРАФА в размере *сорока тысяч рублей.*

Получатель штрафа: УФК по Брянской области (государственная жилищная инспекция Брянской области), Налоговый орган ИНН 3201005325/325701001 Код ОКАТО: 15401000000 Номер счета: 40101810300000010008 Наименование платежа: ГРКЦ ГУ Банка России Брянской области г. Брянска. БИК 041501001 Наименование платежа: Штраф ГЖИ Брянской области. Код бюджетной классификации: 804 1 1690040 04 0000 140.

Постановление по данному делу может быть обжаловано в соответствии с п.3 ст. 30.1 КоАП РФ, лицами указанными в ст.25.1 – 25.5 кодекса в течение **10 дней** со дня его вручения.

Постановление по данному делу может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1 КоАП РФ лицами, указанными в ст. 25.1 – 25.5 кодекса в течение **10 суток** со дня его вручения.

Дата и подпись физического (юридического) лица, или его законного представителя получившего Постановление

22» 03. 2013.

С.И. Соломко

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Брянской области



С.И.Соломко