

74-75-89



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Брянской области**

2^й Советский переулок, 5^й г. Брянск, 241050

тел/факс (4832) 74-20-45 E-mail: sanep@online.bryansk.ru

ОКПО 71149177 ОГРН1043244054688 ИНН/КПП 3250058866/325001001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 255

по делу об административном правонарушении

«03» апреля 2013 г.

г. Брянск

Ио руководителя Управления Роспотребнадзора по Брянской области Л.Н. Трапезникова

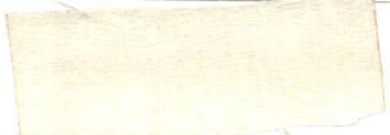
рассмотрев протокол № 035234 от «02» апреля 2013г. об административном правонарушении в отношении общества с ограниченной ответственностью (ООО) « УК Жилкомсервис ЖЭУ-2» в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

| | |
|---|--|
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью (ООО) « Управляющая Компания Жилкомсервис ЖЭУ-2» |
| Место нахождения | г. Брянск, ул. Крапивницкого, д.24 |
| ИНН | 3250530550 |
| Банковские реквизиты и номер расчетного счета | р/счет 40702810600120000625 |
| КПП | 325701001 |
| ОГРН | 1123256008996 |
| Ф.И.О. представителя юридического лица | И.о управляющего директора ООО «УК Жилкомсервис ЖЭУ-2», Чепикова Тамара Николаевна |
| Действующий на основании | доверенности № 6 от 03.12.2012г. |

УСТАНОВИЛ:

02.04.13 в 10-00 ч. при проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО « УК Жилкомсервис ЖЭУ-2» на основании обращения гр. Гращенкова Е.В. от 19.03.2013г. (вх. № 542), поступившего в Управление Роспотребнадзора по Брянской области из Государственной Жилищной Инспекции г. Брянска, установлено, что (ООО) «УК Жилкомсервис ЖЭУ-2», как хозяйствующий субъект, осуществляющий управление многоквартирным жилым домом № 35 по ул. Дуки, г. Брянска, в соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В настоящее время п.8 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" определено, что ввод установленного прибора учета в эксплуатацию - есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого



осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, указания на иные действия, как составляющие процедуры ввода прибора в эксплуатацию. В п. 80 Правил N 354 указано, что к использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.

Кроме того, опломбировка места соединения индивидуального прибора учета с внутридомовыми сетями осуществляется в интересах исполнителя в целях исключения несанкционированного подключения, а также неучтенного потребления коммунальных ресурсов. Процедура ввода индивидуального прибора учета в эксплуатацию, в свою очередь, является неотъемлемой составляющей процесса оказания коммунальной услуги в части порядка определения стоимости услуги, подлежащей оплате потребителем за расчетный период.

Из письменного обращения гр. Е.М. Гращенко от 19.03.2013г. (вх. № 542) следует, что при его обращении в ООО «УК Жилкомсервис ЖЭУ-2» с просьбой постановки на учет счетчика на холодное водоснабжение, ему было предложено оплатить сумму в размере 300 рублей. Из объяснения ИО управляющего директора Чепиковой Т.Н. исх. № 97 от 01.04.2013г. следует, что согласно приложения № 1п.10 к расценкам предприятия на платные услуги приказа № 53 от 03.10.2012г. оплата за приемку и ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета составляет 300 рублей. Из этого следует, что ООО «УК Жилкомсервис ЖЭУ-2» незаконно взимает с владельцев помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, плату за работу по приему в эксплуатацию (регистрацию и опломбирование) индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения.

На основании статьи 13 Федерального Закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов (часть 1); собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод новых приборов учета в эксплуатацию (часть 5).

Между тем ни нормы данного Закона, ни иные нормативные правовые акты не содержат требований к опломбировке места установки прибора учета, как не указывают на то, что действия по такой опломбировке являются обязательной частью процедуры по вводу прибора учета в эксплуатацию. Действующее нормативное правовое регулирование не возлагает на собственников помещений в многоквартирных домах обязанности по возмездному приобретению у управляющей организации услуги за опломбирование места установки прибора учета. Следовательно, действия ООО «УК Жилкомсервис ЖЭУ-2» по доведению до собственников и наемателей жилых помещений информации о том, что ввод в эксплуатацию приборов учета, включая опломбировку мест соединения приборов учета с общедомовым оборудованием, является отдельной платной услугой, выполняемой за счет потребителя, квалифицируется как иной обман потребителей, что является нарушением требований ч. 2 ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992г. № 2300-1; ст. 421 ГК РФ, ст. 157, 162 ЖК РФ; «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354., п.8, п.80

Смягчающие
обстоятельства

не установлено

Отягчающие
обстоятельства

не установлено

руководствуясь ст. 4.1ч.2, ст. 4.4, ст. 23.49, п. 1 ч.1 ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения ООО « УК Жилкомсервис ЖЭУ- 2»
 (юридическим лицом)
 назначить ему административное наказание по ст. 14. 7 КоАП РФ в виде штрафа в сумме 15000
 (пятнадцати тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок в вышестоящий орган, вышестоящему лицу, либо суд.

И.о. руководителя Управления
 Роспотребнадзора
 по Брянской области



Л.Н. Трапезникова

Банковские реквизиты для перечисления штрафа:

УФК по Брянской области (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области)

Р/С 40101810300000010008 в ГРКЦ Банка России по Брянской области ИНН 3250058866 КПП 325001001 БИК 041501001 КБК 14111628000016000140 ОКАТО 15401000000

Штраф необходимо оплатить в соответствии с ч. 1 ст.32.2 КоАП РФ в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа необходимо предъявить в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области по адресу: 241050 г. Брянск, 2-й Советский переулок, 5а

В соответствии со статьей 32.2 КоАП РФ при неоплате административного штрафа в установленный срок материалы дела направляются в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке, кроме того, должностное лицо вынесшее постановление принимает решение о привлечении лица, не уплатившего штраф к административной ответственности в соответствии со ст.20.25КоАП РФ.

Постановление получил (а)
 « _____ » _____ 201__ г.

_____ (подпись)

Постановление направлено по почте по адресу 241013, г. Брянск, ул. Крапивницкого, д.24

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

Предъявлено к исполнению в ССП « _____ » _____ 20__ г.